

Zártkerti Program – Gyakori kérdések

1. Pályázható-e az 1. és 5. célterület közösen, vagy szükséges-e plusz célterület választása?

Az 1. és 5. célterület közösen választható és nem szükséges másik vagy további célterület választása.

2. Több célterület pályázása esetén benyújtható-e a támogatási igény eltérő hrsz.-okra?

Több célterület megvalósítható különböző, illetve azonos hrsz.-on is.

3. Szükséges-e, hogy a fejlesztéssel érintett területek összefüggőek legyenek?

Nem szükséges.

4. Több célterület esetén mindegyik célterületnek legalább a projekt 10%-át el kell érnie vagy csak legalább egy célterületnek?

Igen, két vagy több célterület esetén célterületenként el kell érni a támogatási összeg **minimum 10%-át!**

példák:

10 millió Ft igénylés esetén:

útfelújítás: 9 M Ft (ez az adható maximum), gyümölcsös: 1 M Ft vagy

útfelújítás: 8 M Ft, gyümölcsös: 2 M Ft (ez az adható maximum)

9 millió Ft igénylés esetén:

útfelújítás: 8,1 M Ft, gyümölcsös: 900.000 Ft vagy

útfelújítás: 7 M Ft, gyümölcsös: 2 M Ft (ez az adható maximum)

5. A Felhívás szerint az aláírási címpéldány lehet pénzügyi, ügyvédi vagy közjegyzői is. Elfogadható-e ha régebbi keltezésű aláírási címpéldány, amelyet az önkormányzat/közjegyző frissen hitelesít?

Elfogadható, a kiállítás dátumától függetlenül a közjegyző által kiállított eredeti aláírási címpéldányt ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintát, vagy ezek közjegyző által hitelesített másolatát.

6. A fejlesztéssel kapcsolatos hatósági eljárási díjak, tervezési költségek elszámolhatóak-e?

A pályázati felhívás 5. oldalán megtalálható, mely ügyintézési díjakra számolható el a támogatási összeg maximum 2%-a, amelyben szerepelnek például a fejlesztés előkészítési feladatai is. A támogatás keretében kizárólag olyan tételek számolhatóak

el, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a fejlesztésekhez. (Igen, ezek alapján hatósági díjak, tervezési költségek elszámolhatóak.)

7. Elegendő –e az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben korábban regisztrált ügyfeleknél az eredeti igazolás, amin még a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal szerepel, vagy új igazolást kell kérni?

Elegendő, amennyiben frissen hitelesítik és a jelenleg is érvényes adattartalommal bír.

8. A csatolandó mellékleteket elegendő postai úton benyújtani, azokat elektronikusan nem kell csatolni?

Igen, elegendő postai úton benyújtani.

9. Áttekintő térkép/helyszínrajz küldése esetén megfelelő-e TAKARNET-es térképmásolat, amelyen a fejlesztés tárgyát képező területeket/utakat a pályázó bejelöli?

Elegendő a TAKARNET térképmásolata, megjelölve a fejlesztéssel érintett területeket.

10. Közfoglalkoztatási programmal, illetve más támogatással hogyan egyeztethető össze a Zártkerti Program?

A Zártkerti Program költségei nem számolhatók el olyan területek, illetve olyan tevékenységek esetében, ahol már más támogatást igénybe vett az önkormányzat. Másik terület bevonásával, ha az önkormányzat közfoglalkoztatott személyeket is bevon lehetséges a fejlesztés, de a számlák csak ebben a programban számolhatók el.

11. Mi tekinthető útfelújításnak? Például útalap készítése támogatható tevékenységnek minősül-e?

A kopóréteg teljes vagy részleges cseréje, javítása lehetséges amennyiben a csapadékvíz elvezetés is megtörténik. Útalap készítése és vízelvezetés kialakítása együttesen támogatható.

12. Lehetséges-e új út megvalósítására pályázni, vagy csak meglévő út felújítása támogatható?

Kizárólag felújításra van lehetőség (a tulajdoni lapon út besorolási kategóriát kell képezzen).

13. Az 1. célterület esetében az út felújításához a vízelvezető rendszer felújítása/létesítése is hozzátartozik?

A csapadékvíz elvezetését mindenképp meg kell oldani amennyiben útfelújítás történik a fejlesztés keretében. A műszaki kivitelezés dokumentációja szükséges a

fejlesztés esetleges megvalósításához, amely tartalmazza a csapadékvíz elvezetési tervét is.

14. A pályázat keretében támogatható-e aszfaltozási tevékenység a zártkerthez vezető külterületi út fejlesztéséhez?

Igen.

15. Van-e lehetőség benyújtani támogatási igényt olyan hrsz.-ú út felújítására, melynek egy szakaszát korábban más program (vis maior, közfoglalkoztatási program, stb.) keretében felújítottak?

Ha ugyan az a hrsz. az út esetében, az önkormányzatnak nyilatkoznia szükséges, hogy korábban milyen szelvénytípussal pályázott, illetve, hogy jelenleg ugyanazon hrsz.-ú útnak mely szelvénytípusával kíván jelen pályázat keretében fejlesztést megvalósítani. Emellett pedig szükséges beküldeni térképet is ahol jelzik a szelvénytípusokat. A kettős finanszírozás elkerülése érdekében ugyanazon hrsz.-ú út ugyanazon szelvénytípusára nem adható támogatás.

16. Szükséges-e kút létesítéséhez a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságtól az elvi létesítési engedély, vagy elegendő jegyzői engedélyezés?

Szükséges a kút kialakításához a katasztrófavédelmi igazgatóságtól elvi vízjogi engedélyt beszerezni.

17. Támogatható-e meglévő oszlopokon közvilágítási lámpák elhelyezése?

Közvilágítás kialakítása, felújítása nem támogatható.

18. Csak zártkerti ingatlan vásárlást lehet elszámolni a pályázat keretében, vagy külterületi övezetben lévő is?

Kizárólag a tulajdoni lapon zártkertként nyilvántartott ingatlanok vásárlása történhet meg (bármilyen művelési ág kategóriában: kivett terület, gyümölcsös stb.)

19. Mi számít területrendezésnek?

Olyan tevékenység, amely a terület kitisztításához vagy annak rendbetételéhez és tápanyaggal való utánpótlásához kapcsolódik. pl.: Területtisztítás erdőszűrés, gazosodás esetén, tuskómarózás, tápanyag utánpótlás, talajfeltöltés, földmunkák, fakivágás, cserje- és bozótirtás.

20. Tanya is kiskertnek minősül?

A tanya is kiskertnek minősül, ha az megfelel a pályázati felhívásban leírt kiskert definíciójának.

- 21. A fejlesztendő zártkerti út országos közúthoz, majd szilárd burkolatú zártkerti utakon keresztül kapcsolódik a település belterületi úthálózatához. Ez megfelel a 10.1 szerinti kritériumnak? "...másik végpontjukon közvetlenül vagy közvetetten (legfeljebb egy - folyamatos, akár több helyrajzi számon nyilvántartott – szilárd burkolatú úton keresztül) belterületi úthoz kapcsolódnak...."**

Igen, megfelel a 10.1 pont szerinti kritériumnak.

- 22. A felhívás szerint kizárólag olyan közcélú – külterületen, vagy zártkertes övezetben található utak felújítása (beleértve a kopóréteg teljes vagy részleges cseréjét, javítását is) támogatható, amelyek vízvezetése biztosított, egyik végpontjukon közvetlenül eléri a zártkerti ingatlant illetve ingatlanokat, míg másik végpontjukon közvetlenül vagy közvetetten (legfeljebb egy - folyamatos, akár több helyrajzi számon nyilvántartott – szilárd burkolatú úton keresztül) belterületi úthoz kapcsolódnak. Közvetetten elérhetőnek minősül-e az alábbi esetben a belterület: A település belterületéről állami közút vezet ki, melyhez egy mellorációs (beton anyagú szilárd burkolatú) külterületi önkormányzati út csatlakozik és ezen keresztül érjük el a fejlesztendő külterületi utat. A fejlesztendő út elérése ebben az esetben is folyamatos, több helyrajzi számon nyilvántartott szilárd burkolatú úton keresztül történik.**

Igen.

- 23. Az útfelújítás mellett az elektromos hálózat bővítését is aktuális. Az Eon tájékoztatása alapján igény esetén a hálózat bővítése törvényi kötelességük, melyet ingatlanonként 100 méter hosszúságban díjmentesen építenek ki, légvezetékekkel. A zártkertek méretéből adódóan bizonyos esetekben költségmentesen kivitelezhető. Ebben az esetben egyetlen költségtényező az ingatlan(ok)on belül történő mérőhelykialakítás. Abban az esetben ha földkábeles hálózatbővítést kérünk és az itt keletkező plusz költséget a pályázat 10%-nak megfelelő összeggel finanszírozzuk, elszámolható-e az összeg annak ellenére hogy a létrejött hálózat Eon tulajdonban marad, melynek karbantartásáról is Ők gondoskodnak.- Ebben az esetben az egyes magántulajdonban lévő ingatlanok mérőhelykialakítása elfogadható és elszámolható tényező-e?**

Igen, elszámolható költség.

- 24. Vízvételi hely kialakítása célterület esetében, vezetékes ivóvíz hálózat kiépítése a zártkertekben elszámolható-e?**

Nem számolható el semmilyen esetben vezetékes ivóvíz hálózatának a kiépítése.

25. Vadkerítés létesítése esetén a magánterületek telekhatárán húzott kerítés elszámolható-e a pályázat releváns célterületében.

Igen, elszámolható a magánterületek telekhatárán húzott kerítés.

26. Zártkert útépítésnél milyen környezetbarát helyi alapanyag a megengedett?

Helyi alapanyagnak minősül az, ami kismértékű szállítást igényel.

27. Már meglévő vezetékes vízről való lecsatlakozás megvalósítása: egy nyomásfokozó szivattyú segítségével jutna fel a víz a hegykapuhoz. A beruházás hozzávetőleg 40 tulajdonost érintene. A beruházás keretében beszerzésre kerülne egy nyomásfokozó szivattyú, kiépülne egy kb. 80 méter hosszúságú vezeték, illetve kialakulna egy vízóra-akna és biztosítani a szivattyú energia-ellátását. Mindezen tervek megfelelnek-e a pályázat előírásainak, azaz ezekkel az elképzelésekkel nyújtható be pályázat?

Nem nyújthatnak be pályázatot, csak olyan tételek számolhatók el, amiket a Pályázati Felhívás tartalmaz.

28. A 2. célterületben kisléptékű víztároló kapacitás kiépítése esetén, kell-e műtárgyat építeni, és az zárt, vagy nyitott kell, hogy legyen, vagy elégséges egy meglévő meder mélyítése az esővíz összegyűjtésére?

Elegendő egy meglévő meder mélyítése.

29. Közfoglalkoztatottak bevonása történhet-e oly módon, hogy a közfoglalkoztatotti munkaidejüket követően végzik e pályázat keretében a munkát, megbízási díj fejében, és a díjazást a zártkertes pályázatból kívánjuk fedezni?

Igen bevonhat, továbbá plusz pont is jár érte.

30. Ha a pályázó az önkormányzat, az üzemeltetést és magát a projekt megvalósítását átadhatja-e az önkormányzati tagságú szociális szövetkezetnek? Ha igen, milyen szerződés, vagy megállapodás szükséges ehhez? Ha a szociális szövetkezet a projekt megvalósító és üzemeltető, akkor a szociális szövetkezet tagi munkavégzés keretében és/vagy megbízási díjjal alkalmazhat-e

közfoglalkoztatottat, mely bér részére a zárkertes pályázatban kérünk támogatást?

Igen, átadhatja. A pályázati adatlap kitöltésekor meg kell jelölnie, hogy a pályázat üzemeltetője eltér a benyújtótól. Egy együttműködési megállapodást szükséges csatolni a pályázati adatlaphoz, melyben az üzemeltető nyilatkozik a fenntartási kötelezettségekről. Továbbá felhívjuk a figyelmüket, hogy a Pályázati Felhívás 22. pontjában szerepel, hogy „a beszámoló során a 9/2017. (IX. 29.) FM utasításban foglaltaknak megfelelően: csak olyan számla számolható el a támogatás terhére, amelyen szereplő áru, szolgáltatás nyújtására a számlát kiállító a bejegyzett tevékenységi köre alapján jogosult, illetve megbízási vagy vállalkozási szerződés esetén azt az arra jogosult személy írta alá, vagy a kedvezményezett pályázó és a számlát kiállító között összeférhetlenség vagy érdekelttség nem áll fenn.”

31. Második célterület kapcsán meglévő kút felújítása támogatható-e , vagy csak új kialakítása? Pályázható-e a meglévő kúthoz kapcsolódóan szivattyúház kialakítása?

Igen, pályázhat

32. A négyes célterület kapcsán vadgazdálkodási/vadvédelmi elemnek számít-e a vadászles és villanypásztor építése?

A villanypásztor elszámolható költség, a vadászles nem.

33. Nem hiánypótolható melléklet : Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van, úgy az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata a fejlesztés tudomásulvételére vonatkozóan, továbbá megállapodás a tulajdonos és a pályázó között arról, hogy az ingatlan legalább 15 évig nem kerül elidegenítésre. A támogatásból keletkezett ingó vagyon kötelező fenntartási ideje 5 év.

Mi a teendő abban az esetben, amennyiben a pályázó önkormányzat vadkerítést kíván telepíteni a magántulajdonban lévő zártkertek határába, ahol erdősáv húzódik? A fejlesztés maga (vadkerítés) ingó vagyonnak számít-e? A pályázó és a magántulajdonos közötti megállapodás miről kell, hogy szóljon pontosan? Elegendő-e az, hogy a magánszemély a vadkerítést magát 15 évig fenntartja (tehát ha el is adja az ingatlant, a vadkerítéshez nem nyúlnak)?

A vadkerítés ingónak számít. A megállapodásnak arról kell szólnia, hogy az önkormányzat 5 évig fenntartja a vadkerítést és a magántulajdonos 15 évig nem adja el a telkét.

34. Mi tartozik a "külterületi zártkert" fogalmába? A tulajdoni lapon csak a "zártkert" megnevezés szerepel, mivel lehet igazolni, hogy az a külterületen

helyezkedik el? A helyrajzi száma nem "0"-val kezdődik. Ugyanez a helyzet a zártkerti utakkal is, azok sem "0"-sok.

Külterületi zártkertnek minősül, aminek a tulajdoni lapján zártkert besorolás szerepel és a helyrajzi száma 0-val kezdődik.

35. Közfoglalkoztatott munkáját milyen formában szükséges dokumentálni? Nyilatkozat elegendő-e?

Elegendő a nyilatkozat.

36. Benyújtható-e a pályázat már kiépített közmű hálózat meghosszabbítására is?

Igen, a pályázati felhívásban foglalt alcélokra.

37. A projekt befejezése után kialakuló új szőlős-gyümölcsös üzemeltetését egy helyi mezőgazdasági szervezet (szövetkezet) vállalná. Lehetséges, hogy az üzemeltetést haszonbérleti szerződés formájában valósítsuk meg velük? A szándéknyilatkozatnak milyen részletességgel kell szabályoznia a jövőbeni együttműködést?

A pályázati adatlapon meg kell jelölnie, hogy a pályázat üzemeltetője eltér, továbbá szükséges egy nyilatkozat beküldeni a pályázat üzemeltetőjétől, hogy 5 évig vállalja a fenntartási kötelezettséget.

38. A villamosvezeték bekötése magánszemélyekhez - a magántelkekre szintén indítható a pályázati keretből, és akkor is, ha csak 7 személyt érint a tevékenység?

Igen, támogatható, azonban szükséges beküldeni hozzájárulási nyilatkozatokat a magánszemélyektől (ami tartalmazza persze azt is, hogy vállalják, hogy nem adják el az ingatlant 15 évig).

39. A felhívás 10. pontjában "A támogatás célspecifikus szabályai" szempont alatt olvasható a következő: "Kizárólag olyan közcélú - külterületen, vagy zártkertes övezetben található utak felújítása ...támogatható, amelynek vízelvezetése biztosított...". Mit értünk "vízelvezetése biztosított" megfogalmazás alatt?

A víz útpályáról történő elvezetésén túl a teljes szerkezet védelmét meg kell oldani. A csapadékvíz árok/csatornarendszeren keresztül elvezetésre kerül, vagy szikkasztása megoldott.

Vízvezetésnek minősül-e az út (földút vagy burkolt út) oldalással, oldalra lejtéssel megoldott vízvezetése árok, padka, átereszt, egyéb, a csapadékvíz elvezetését biztosító létesítmény nélkül?

Nem.

40. Csak azok az önkormányzatok pályázhatnak, ahol a felújítani kívánt út mentén a pályázat benyújtásakor már meglévő vízvezetés van, illetve az oldalás elfogadható-e vízvezetésnek? A meglévő, felújítandó út mentén új, még nem meglévő vízvezető rendszer kiépítése nem támogatható?

A pályázat keretében támogatható a vízvezető rendszer kiépítése.

41. Milyen anyagból lehet elvégezni a kopóréteg teljes vagy részleges cseréjét, javítását, ami természetbe illő és környezetbarát, helyi alapanyagból készült?

Az aszfalt kopórétegnek a legmegfelelőbb anyag, jellemzően jó minőségben. "Természetbe illő, környezetbarát helyi anyagnak", viszont kopóréteges szerkezetben a pályaszerkezet alsóbb rétegébe kerülő anyagok tudnak megfelelni: újrahasznosított vagy helyi kő, murva illetve, újra feldolgozott (darált) szerkezeti elemek (/marr/aszfalt, CKT stb.). Többféle technológia létezik, jellemző megnevezése a "remix", mely az újrahasznosítástól és a kismértékű szállítástól lesz környezetbarát. Zártkerti útnál csak kopóréteg csere, javítás esetén ez nem gyakorlat, de elképzelhető (gumi felhasználás stb.). Mindenképpen szükséges a pályázathoz mellékelni a szaktervezői nyilatkozatot, illetve a gyártói teljesítmény nyilatkozatot.

42. Milyen anyagú lehet a "szilárd burkolatú út", amihez a felújított útnak csatlakozni kell?

Szilárd burkolatú út: olyan út, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik.

43. Elszámolható költségek: Vállalkozói szerződés alapján kiállított számla elszámolható-e? Előkészítéshez kapcsolódó megbízási szerződés alapján kiállított számla elszámolható-e? Nem csak munkabér és járulékai, hanem vállalkozói díj. Közfoglalkoztatottak költsége elszámolható-e és hogyan?

A pályázati felhívás megjelenésétől elszámolható költség is lehet a megítélt támogatási összeg legfeljebb 2%-a erejéig:

a) a fejlesztés előkészítésében résztvevők, kizárólag a fejlesztés előkészítési feladatait

ellátók munkájához kapcsolódó személyi jellegű költségek (munkabér és annak járulékai, az előkészítéssel kapcsolatos kiküldetési és útiköltségek, a pályázatírás költsége);

b) az ezen munka során igénybevett dologi költségek, amelyek a munkaidejükben –munka- vagy megbízási szerződéssel, munkaköri leírással, munkaidő-

nyilvántartással, bérkartonnal és számviteli bizonylattal alátámasztva és igazolt módon – a pályázat postára adásának időpontjáig keletkeztek.

44. Milyen önkéntes, közösségi munka lehet releváns a pályázatban?

Pl.: A faültetés lehet közösségi program.

45. A földút nem az eredeti nyomvonalán van, a földút kiméretése és a területek rendezése belefér-e a területrendezés tevékenységi körébe?

A pályázati költségvetés 1-es célterületi költségvetésében 2% erejéig elszámolható a föld kimérésének a költsége.

46. A nem az eredeti nyomvonalon használt út földmérő általi kiméretése, így a zártkerti ingatlanok területének rendezése belefér-e a területrendezés tevékenységi körbe?

Nem.

47. A „terület vízelvezetése biztosított” kikötés a természetes vízelvezetésre vagy kizárólag az árok meglétére vonatkozik?

Az árok meglétére.

48. Útépítés, csapadékvíz elvezető folyóka kiépítésével együtt támogatható-e illetve, hogy a pályázat benyújtásakor milyen szintű tervre van szükség. Elegendő-e egy tételes kivitelezői vagy tervezői költségvetés?

„Kizárólag olyan közcélú – külterületen, vagy zártkertes övezetben található utak felújítása (beleértve a kopóréteg teljes vagy részleges cseréjét, javítását is) támogatható, amelyek vízelvezetése biztosított, egyik végpontjukon közvetlenül eléri a zártkerti ingatlant illetve ingatlanokat, míg másik végpontjukon közvetlenül vagy közvetetten (legfeljebb egy - folyamatos, akár több helyrajzi számon nyilvántartott – szilárd burkolatú úton keresztül) belterületi úthoz kapcsolódnak.

A pályázatot benyújtó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a felújítandó útszakaszt érintően helyszínrajz és (a fejlesztés előtti állapotot bemutató) fotódokumentáció benyújtására kötelezett.

Árkok, padkák, átereszek, a csapadékvíz elvezetését biztosító létesítmények felújításához **önállóan** támogatás nem nyújtható.”

49. 10.1. (1) ponthoz: ...támogatás vehető igénybe természetbe illő, környezetbarát, helyi alapanyagok felhasználásávalút felújításhoz.

A "helyi alapanyag" elnevezés mit jelent? Csak a településen fellelhető anyagot, vagy annak mekkora körzetében található anyagot lehet felhasználni?

Ennek ellentmond az, hogy előnyt élvez, ha a felhasznált anyag építési-bontási hulladékot feldolgozó művekből származó termékek.

Helyi alapanyagnak minősül az, ami kismértékű szállítást igényel. Nem mond ellent, ugyanis a felhívásban az szerepel, hogy az értékelés során előnyt élvez, **HA!** a felhasznált anyag építési-bontási hulladékot feldolgozó művekből származó termékek.

50. Milyen eszköz szerezhető be a pályázat keretében? Az 1. és 2. tevékenységekre szeretnénk pályázni, a 10.1. pontban szerepel a fejlesztés leírása és az, hogy "Kivéve erőgépek és eszközbeszerzés". A csatolandó dokumentumok közt szerepel, hogy eszközbeszerzés esetén 1 árajánlat kell. A felhívás ellentmondásos ebben a tekintetben. A fejlesztéshez kapcsolódó munkagép beszerezhető-e?

A pályázati alcélok közül az utak felújításáról szóló támogatás keretében nincs lehetősége eszköz beszerzésére. Abban az esetben, ha pl.: a vízvételi hely kialakítására, kút létesítésére pályázik lehetősége van szivattyút beszerezni, ami eszköznek minősül. Ebben az esetben szükséges a pályázati adatlaphoz árajánlatot csatolnia.

51. Milyen fákat, milyen bokrokat és mik gyomirtózhatók, pontosabban kinek a tulajdonára fordítható a pályázati összeg? Hisz, magánszemély tulajdonába, az ő engedélye nélkül nem vágható ki egy bokor sem, csak az önkormányzati tulajdonban. Bokor, fa irtása kinek a területén valósulhat meg, és az a pályázatban elszámolható-e, ha az önkormányzat a saját 1/1 tulajdoni hányadában lévő ingatlanjának rendbetételére pályázik az 5. célterületben.

Igen, elszámolható. Bokor, gyomirtást azon a területen végezhet, ahol a telek tulajdonosa hozzájárul, melyről szükséges benyújtania a pályázati adatlaphoz a nyilatkozatot.